

## **VÝMENA STREŠNEJ KRYTINY A STREŠNEJ KONŠTRUKCIE NA BYTOVÝCH DOMOCH Č. 48**

### **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

---

<b>INVESTOR:</b>	MASLEN s.r.o., Badín 655, Badín
<b>MIESTO STAVBY:</b>	k.ú. Ábelová, KN-C 203/1, 203/2, 203/3
<b>VYPRACOVAL:</b>	Ing. arch. Sylvia Kleinová
<b>STUPEŇ:</b>	Projekt stavby
<b>DÁTUM:</b>	07/2020

---

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby : Výmena strešnej krytiny a strešnej konštrukcie na bytových domoch č. 48  
Miesto stavby : Ábelová  
Okres: : Lučenec  
Kraj : Banskobystrický  
Parcelné číslo : 203/1, 203/2, 203/3  
Investor : MASLEN s.r.o., Badín 655, Badín

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Účelom navrhovaných stavebných úprav je výmena strešnej krytiny, strešnej konštrukcie a tiež zateplenie stropnej konštrukcie nad najvyšším poschodím dvoch bytových domoch stojacich v okrajovej časti obce Ábelová.

Bytové domy sú štvorpodlažné s hlavnými vonkajšími rozmermi 18,450m x 11,3m. Prvé nadzemné podlažie je technické, zvyšné podlažia sú v obytné. V každom bytovom dome sa nachádza 6 bytových jednotiek, úžitková plocha 1b.j. je 79,42 m<sup>2</sup>. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o panelový konštrukčný systém T06B. Nosný systém tvoria stenové panely hr. 150mm, s modulovou osnovou 3,6m. Stupujúce steny hr. 150 mm, stropné dosky hr. 150 mm a schodiskové panely sú železobetónové. Navzájom sú zvárané a zličované do tuhej priestorovej konštrukcie. Obvodový plášť je hr. 300mm je na báze pórobetónu. Konštrukčná výška podlažia je 2,8m, svetlá výška obytných miestností je 2,640 m.

Pôvodný strešný plášť je vytváraný ako jednoplášťová konštrukcia s tepelnou izoláciou hr. 150mm z veľkorozmerových pórobetónových panelov ukladaných v spáde. Na pôvodnú plochú strechu bola z dôvodu zatekania osadená v minulosti sedlová nezateplená strecha s drevenou nosnou konštrukciou plným dreveným debnením, na ktorom je položená plechová krytina. Ani táto konštrukcia v súčasnosti nevyhovuje a je nutné ju z dôvodu zatekania a tiež zo statického aj tepelnotechnického dôvodu vymeniť.

## NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY

Jestvujúcu sedlovú strechu – jej plášť a nosnú konštrukciu je nutné demontovať a odstrániť. Navrhnutá je nová drevená konštrukcia sedlovej strechy s rovnakým sklonom 25° z drevených priehradových väzníkov uložená na jestvujúcu nosnú konštrukciu objektu. Ako krytina je navrhnutá ľahká plechová strešná krytina

Navrhovaná skladba strešného plášťa / v smere z exteriéru/:

strešné krytina – trapézový plech

latovanie 40x50 mm

kontralaty 40x50 mm

poistná hydroizolácia / paropriepustná fólia/

drevený priehradový väzník

Na zateplenie pôvodnej strechy je navrhnutá minerálna vlna hr. 400 mm + parozábrana uložené na pôvodnú plochú strechu. Podklad pre zateplenie je nutné vyčistiť, vysušiť a vyspraviť.

Na strechu je nutné osadiť zachytávače snehu podľa technických predpisov k vybranej strešnej krytine. Dažďové žľaby a zvody riešiť v rámci dodávky strešnej krytiny

Bleskozvodné zariadenie na novej streche bude navrhnuté v súlade s STN EN 62305-1 ako zberná sústava na povrchu strechy doplnená o zberné tyče, uzemnená základovým zemničom.